

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (III.05.)  
önkormányzati rendelete  
a közterületek és ingatlanok tisztán tartásáról, kezeléséről**

Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a 48. § (4) f. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a község közterületeinek köztisztaságával összefüggő feladatok eredményes végrehajtását.

**2. §**

A rendelet területi hatálya a község közigazgatási területére terjed ki.

**3. §**

A rendelet személyi hatálya a község közigazgatási területén kiterjed a magánszemélyekre, a jogi személyekre, illetve a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.

**4. §**

A képviselő-testület a község területén a települési szilárd hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését szervezett helyi közszolgáltatás útján biztosítja, melyről más rendeletében rendelkezik.

**II. Fejezet**

**AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK  
TISZTÁN TARTÁSA**

**5. §**

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a) az ingatlanon növő fű folyamatos kaszálásáról,
- b) az ingatlan előtti járda (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), továbbá a járda és az út közötti kiépített, vagy kiépítetlen terület tisztán tartásán kívül annak gyommentesítéséről, a hó eltakarításáról és a síkosságmentességről,

- c) a beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről,
  - d) a telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő vágásáról, gallyazásáról úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos és közúti közlekedés akadálymentességét.
- (2) A község területén kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajjal járó szabadtéri munka (különösen: fűnyíró, fűkasza, motorfűrész, kerti traktor, rotációs kapa, ipari- vagy barkács gép működtetésével járó munka) végzése
- a) munkanapokon 7 és 19 óra között megengedett,
  - b) szombaton 8 és 17 óra között megengedett,
  - c) vasárnapokon és ünnepnapokon nem megengedett.
- (3) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy az (1) bekezdésben meghatározott feladatok mindkét közút irányában kötelezőek.
- (4) Az ingatlan előtti járdát a tulajdonos naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7 óráig köteles letakarítani és a hulladékot elszállítani.
- (5) A közterületek tisztántartása nappal és éjszaka, időbeni korlátozás nélkül végezhető.
- (6) Hó lerakása tilos:
- a) útkereszteződésben,
  - b) útburkolati jeleken,
  - c) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
  - d) közszolgáltatási felszerelési tárgyra  
(vízelzáró csap, tűzcsap és egyéb közlétesítmény, pl. lámpaoszlop, telefonfülke stb. köré),
  - e) a kapubejárat elé, annak szélességében.
- (7) Síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok használhatók.
- (8) Amennyiben az ingatlantulajdonos az (1) bekezdés a) - d) pontjaiban szereplő feladatait nem teljesíti, a szükséges munkálatokat az ingatlan tulajdonosának terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti, ez azonban nem mentesíti a használót a bírság alól.

## 6. §

(1) A közterületeket, annak felszerelési és berendezési tárgyait beszennyezni tilos. A köztisztaság megóvása érdekében közterületen bárminemű hulladékot vagy elhasznált tárgyat elszórni, eldobni tilos. Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festéssel vagy más anyaggal történő mázolás, bekenése tilos. Tilos szennyvíznek vagy egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre juttatása.

(2) A közterületen lévő fák, díszcserjék, növények megsértése, leszakítása, kiirtása tilos. A közterületeken a fák gallyazásáról, szükség szerinti csonkításáról való gondoskodás az önkormányzat feladata.

(3) Állati hullát, undort keltő anyagot, valamint olyan szerves, vagy szerves anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségét veszélyezteti, sem közterületen, sem magánterületen felhalmozni tilos.

(4) A közterületet emberi és állati ürülékkel szennyezni tilos. Az állati ürülék eltakarításáról az állat gazdája (sétáltatója, tulajdonosa) haladéktalanul köteles gondoskodni.

## 7. §

(1) Bűzös anyagok szállítása kizárólag az erre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.

(2) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak zárt járművön, vagy rögzített ponyvával letakarva szabad szállítani.

(3) Ha a közterületen anyag, vagy egyéb áruszállítás esetén a le- és felrakodásnál és egyéb esetekben hulladék, vagy más szennyeződés keletkezik, annak eltakarításáról, helyreállításáról a szállítással megbízott és az, akinek részére a szállítás, vagy munkavégzés történt, egyetemlegesen kötelesek gondoskodni.

(4) Közterületen szilárd és folyékony hulladék csak az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a környezet lehető legnagyobb kíméletével és úgy szállítható, hogy a szállítmányból kihullás, kiporzás, csepegés, elszóródás ne keletkezzen.

(5) Közterületen a gépjárművek mosása tilos!

## 8. §

(1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan tisztántartása, valamint a munkálatok során keletkező háztartási és egyéb nem veszélyes hulladék megfelelő kezelése az ott munkát végző kivitelező és a tulajdonos együttes feladata.

(2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál, valamint az úttest felbontásánál a keletkezett por és szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel locsolni kell. Az építőanyagot a közterület használatra vonatkozó rendelet előírásai szerint kell tárolni.

(3) A magasabb szintű jogszabály által meghatározott építető a veszélyesnek nem minősülő építési és bontási hulladékot engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek köteles átadni.

## III. fejezet VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

## 9. §

(1) E rendelet alkalmazásában a község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a

- a) 5.§ (1),(2),(4),(6) (7) bekezdéseiben;
- b) 6.§ -ban;
- c) 7. § -ban;
- d) 8. § -ban

előírt kötelezettségek teljesítését elmulasztja, vagy a körülírt tilalmakat megszegi, és ez a magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával, vagy a tilalmak megszegőjével szemben kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege: természetes személy esetén 200.000 Ft, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft.

(4) Az eljárás lefolytatására az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény és a *közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről* szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) Az (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségek elmulasztása, vagy a tilalmak megszegése miatt lefolytatott eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül

kérelemre indult eljárásnak, ha azt természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(6) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során – a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltakon túl – mérlegelni kell:

- a) a magatartás, vagy mulasztás súlyát és a felróhatóság mértékét,
- b) az érintett szociális és vagyoni helyzetét, jövedelmi viszonyait, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók, illetve azokat az erre vonatkozó felhívásra önként igazolja.

(7) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, vagy a tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a Polgármester hatáskörébe tartozik, jogorvoslat iránti kérelmet Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez lehet benyújtani.

#### 10. §

(1) A pénzbírság kiszabása helyett „felszólítás” alkalmazható, amennyiben a magatartás, vagy mulasztás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és a magatartás, vagy mulasztás elkövetője személyi körülményeire is figyelemmel, ettől az intézkedéstől kellő visszatartó erő várható.

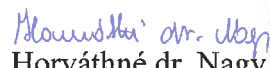
(2) A közigazgatási bírság kiszabása miatt lefolytatott eljárás nem mentesít a közterület - használati díj fizetési, illetve az elkövetőt a helyreállítási kötelezettség alól.


#### 11. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló 9/1996. (IX. 30.) önkormányzati rendelet.

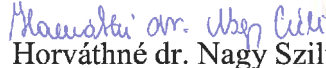
  
Kulacs Zoltán  
polgármester



  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző



A rendelet kihirdetésre került:  
Nagybajcs, 2018. március 5.

  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző

