

Nagybajcs

Településszerkezeti terv módosítás



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Lakóterületek:

- Lf Családiház lakóterület
- Lf Tervezett családiház lakóterület

Vegyes terület:

- Vt Településközponti vegyes terület
- Vt Tervezett településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

Üdülő terület:

- Üü Tervezett üdülő terület

Különleges terület:

- Kt Temető terület
- Ks Sportcélú különleges terület

Közlekedési terület:

- KÖu Közlekedési és közmu terület

Zöld terület:

- Z Zöldterület

Erdő terület:

- Evd Véderdő
- Egd Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület:

- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Mk Mezőgazdasági kiskert
- Ml Mezőgazdasági legelő

Vízgyűjtőterület:

- V Vízgyűjtőterület
- Vt Töltés területek
- Hullámtér
- Rendszeresen belvízjárta terület
- Hullámtéri erdő
- Vmá Hullámtéri mezőgazdasági terület

Művi értékvédelem:

Országos értékvédelem:

- R-R-R Régészeti érdeklő terület

Helyi értékvédelem:

- H Helyi védett épület, kompozíció

Környezetvédelem:

Zaj- és rezgésvédelem:

- Z Zajvédelmi védőtáv

Víz- és talajvédelem:

- A(S) Vízbázis védőidom A zóna
- B(SO) Vízbázis védőidom B zóna
- mbvsa Talajvízpotenciál görbe
- Építési engedély kiadás feltétele min. belvízszint (mBf)
- Kéfavv Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Táj- és természetvédelem:

- N2000-N2004 NATURA 2000 HABITAT területek
- Ti Természeti terület
- Ti Tervezett védett természeti terület
- MaB Man and Biosphere terület
- KKCT Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület
- KMT Különleges madárvédelmi terület
- Talajvízfigyelő kút és száma

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- 1301,1303 sz. út
- Tervezett kerékpárút
- Gyalogutak

Vonalas elemek:

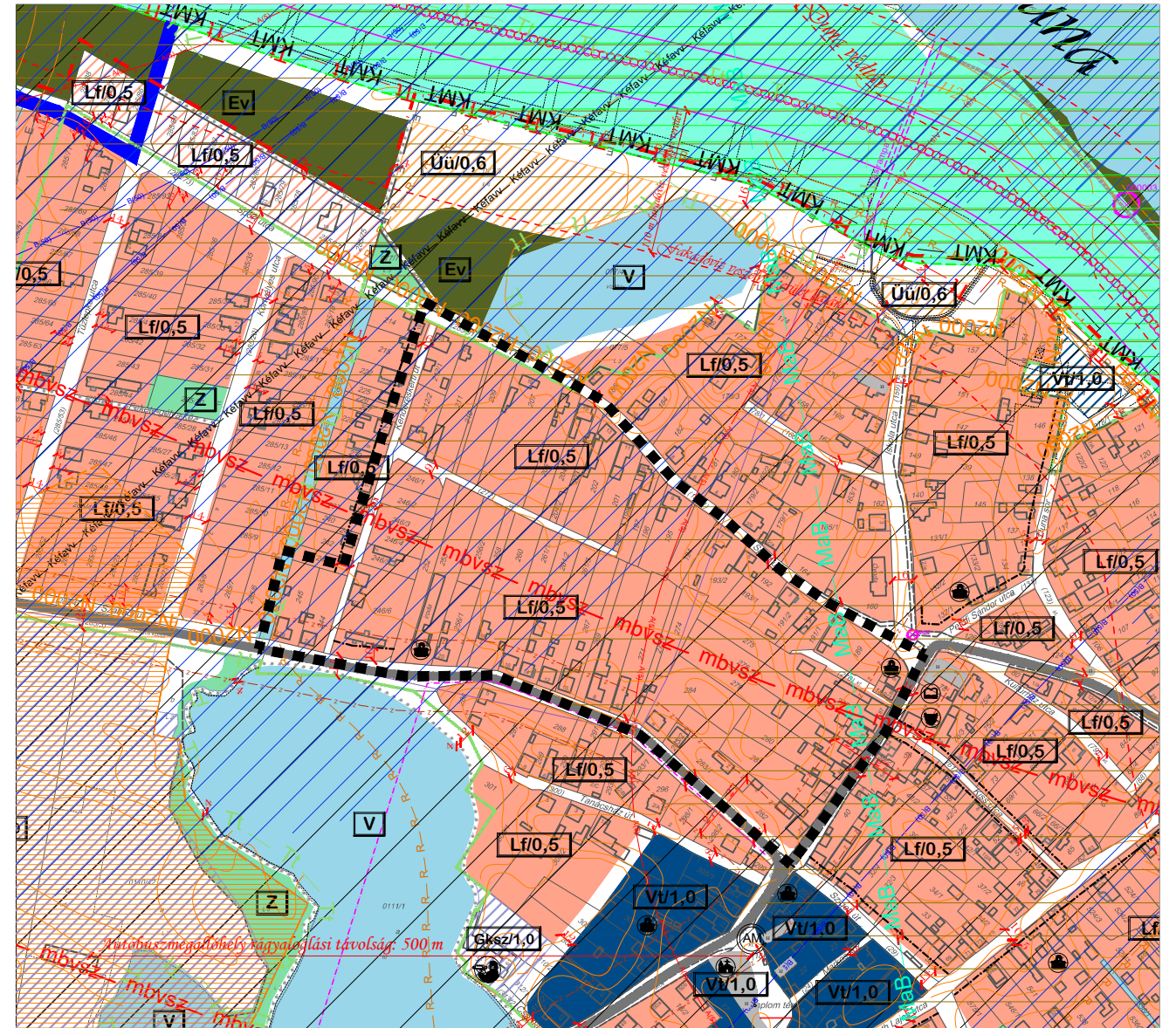
- Állami alapadatok
- Államhatár
- Közigazgatási terület határ
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Módosítás határa
- A/B Területfelhasználás/szintterület-sűrűség

Területi lehatárolások:

- Telken belüli védőfásítás
- A lakóterület megvalósítása csak a csatorna áthelyezése után valósulhat meg
- Thszv Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálható terület

Intézmények, egyéb jelek:

- Strand
- Sport
- Szabadidő
- Autóbuszmegálló
- Tervezett autóbuszmegálló
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Művelődés
- Temető, hegyeleti park
- Egyházi intézmény
- Kereskedelem, szolgáltató, gazdaság
- Kemping
- Étterem
- Lovarda, lovassport



Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 115/2022.(VII.21.) önkormányzati határozatának melléklete.



Trend-Terv Településtervező Iroda

9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.com

Felelős tervező: Gyimóthy Ákos okl. építőmérnök vezető településtervező TT/1-08-0564	Megbízó: Nagybjacs Községi Önkormányzat 9063 Nagybjacs, Kossuth utca 67.	Dátum: 2022.07.13.
Társtervező: Otolitics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Nagybjacs településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Lépték: M=1:5000
	Rajz megnevezése: Településszerkezeti terv módosítás	Munkaszám: TT-21313
		Tervfajta: jóváhagyandó
		Rajzszám: É-1/M3

Egyszerűsített eljárás - Véső szakmai véleményezési szakasz
"Készült az állami alapadatok felhasználásával"