

**NAGYBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
11/2018.**

JEGYZŐKÖNYV

a 2018. szeptember 24-én megtartott képviselő-testületi ülésről

Önkormányzati rendelet: 9/2018. (X.01.)

Önkormányzati határozatok: 106/2018. (IX.24.)-121/2018. (IX.24.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 24-én 17.00 órakor kezdődő nyílt ülésén.

Helye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. u. 67.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Kulacs Zoltán polgármester
Teilinger Imre képviselő
Pesti Bálint képviselő
Oross Imre képviselő
Kissné Makkos Beáta alpolgármester

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

Kulacs Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből, az ülésen 5 fő képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Teilinger Imre képviselő: A Nagybajcsi Pajzs Polgárőr Egyesület beszámolójával kapcsolatban elmondom, hogy már beszámolt az Egyesület ez év áprilisban a közmeghallgatáson is. Ha igényt tartanak rá a képviselők, elmondom újra. Az egyebekben a faluházvezetővel, sportegyesülettel, rendőri feljelentéssel, garanciális javításokkal kapcsolatban lesz kérdésem.

Pesti Bálint képviselő: Az egyebekben én is szeretnék említeni néhány témát.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az egyebekben, ha szólni kívánnak a képviselők, azt megtehetik, nem kell előre jelezni.

A képviselők részéről más napirendi javaslat nem hangzott el. Kulacs Zoltán polgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Határozat javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.) önkormányzati határozata a 2018. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./TOP-1.2.1-15-GMI-2016-00016 pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

2./Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

3./Mezőgazdasági haszonbérleti szerződések Nagybjacs, 071/38/b. hrsz., 071/35/b. hrsz., 073/8 hrsz., 073/7 hrsz., 073/6 hrsz., 069/16 hrsz. ingatlanok tekintetében

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

4./Nagybjacs, 524/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 848 m² területű ingatlan értékesítése

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

5./Pajzs Polgárőr Egyesület beszámolója

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester, Teilinger Imre elnök

Írásos előterjesztés

6./A temetőkről és a temetkezésről szóló 10/2002. (VII.25.) önkormányzati rendelet módosítása – képviselői javaslatok megvitatása

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

7./A közösségi együttélés szabályairól rendelet alkotása

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

8./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkáját érintő tevékenységéről

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

9./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

10./ Egyebek

a./Matis Róbert kérelme bérleti szerződés meghosszabbítására

b./Árajánlat monitoring kutakelkömédékelésére

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

Szavazás

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő – **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Nagybjacs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2018. (IX.24.) önkormányzati határozata a 2018. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

1./TOP-1.2.1-15-GM1-2016-00016 pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

2./Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

3./Mezőgazdasági haszonbérleti szerződések Nagybjacs, 071/38/b. hrsz., 071/35/b. hrsz., 073/8 hrsz., 073/7 hrsz., 073/6 hrsz., 069/16 hrsz. ingatlanok tekintetében

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

4./Nagybjacs, 524/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 848 m² területű ingatlan értékesítése

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

5./Pajzs Polgárőr Egyesület beszámolója

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester, Teilinger Imre elnök

Írásos előterjesztés

6./A temetőkről és a temetkezésről szóló 10/2002. (VII.25.) önkormányzati rendelet módosítása –képviseelői javaslatok megvitatása

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

7./A közösségi együttélés szabályairól rendelet alkotása

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

8./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkájátérintő tevékenységéről

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

9./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

10./ Egyebek

a./Matis Róbert kérelme bérleti szerződés meghosszabbítására

b./Árjajánlat monitoring kutak eltömedékelésére

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

1./TOP-1.2.1-15-GM1-2016-00016 pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

Kulacs Zoltán polgármester: A mai napon kaptuk meg az anyagot ehhez a napirendi ponthoz, amelyet most megkaptak a képviselők. Az öt cég közül, akiket felkértünk, három adott be ajánlatot, abból kettő érvényes volt. A harmadik a hiánypótlás miatt lett érvénytelen.

Augusztus elején indult el újra a közbeszerzés, onnantól kezdve a törvényi minimumokat hagyták meg és így is éppen teljesítünk határidőre, ami szeptember 30. A lényeges, hogy 15 millió forint volt a két érvényes ajánlat között. Ebben csak a tó fejlesztési munkái, rendezési költségei vannak benn, ami a pályázatban 43 millió forint körüli összegben szerepel. Ahogy kiszámoltuk, körülbelül 7 millió forintot kell hozzátennünk, hogy megvalósuljon a projekt.

Pesti Bálint képviselő: Van erre kapacitásunk?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Igen. Többször is egyeztetünk polgármester úrral, hogy legfeljebb tízmillió forint plusz kiadásig mehet el, de az már nagyon erőltetett lett volna.

Pesti Bálint képviselő: Milyen források átcsoportosításával?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A telekadó nagy része nem került elköltésre, más nagyobb beruházást már tavaly sem végzett az Önkormányzat, idén pedig a ravatalozó felújításán kívül nincs más nagy beruházása. Előző évekből megmaradt pénzek, többletadók fordíthatóak erre.

Teilinger Imre képviselő: A következő évben akkor nem lesz megtakarításunk.

Tolnay BÉláné gazdálkodási előadó: Kifizetésre 2019-ben fog sor kerülni, de valóban, a megtakarítást javarészt rá kell fordítania az önkormányzatnak, körülbelül a nyolcvan százalékát. Ha jövőre lesz telekvásárlás vagy más bevétel, akkor más a helyzet, de ezt még egyelőre nem lehet tudni.

Teilinger Imre képviselő: Nem lesz olyan plusz pénz, ami idén volt.

Tolnay BÉláné gazdálkodási előadó: Nem, talán egy-két millió.

Teilinger Imre képviselő: Ha jövőre pályázathoz önrészt kell biztosítani, akkor nem lesz rá pénz?

Tolnay BÉláné gazdálkodási előadó: De igen, mert a kötelező feladatokra az állami támogatások elegendőek. Ami saját bevétel lesz az adókból, saját önerőből beveheti a pályázatokba az önkormányzat. Minimális önerőt kell általában biztosítani. Úgy gondolom, hogy a 2019-es saját bevételeket önerőként felhasználhatja.

Kulacs Zoltán polgármester: Az idei pénzmaradványt költenénk el, ez 2019-et nem érinti.

Tolnay BÉláné gazdálkodási előadó: A 65 millió forintból, amit kaptunk, már költött az önkormányzat, ezt a MÁK által vezetett számlára kell majd átutalnunk.

Oross Imre képviselő: Az óvodai pályázat hogyan áll, hogy az önrészünk ott felmerül-e.

Tolnay BÉláné gazdálkodási előadó: Első körben nem nyert. 5%önrészt kellett ott vállalni.

Kulacs Zoltán polgármester: Faluház fűtéskorszerűsítésénél 2,5 millió forint az önrész. A sátonnál 6-700.000 Ft.

Tolnay BÉláné gazdálkodási előadó: Ezek a kifizetések nagy valószínűséggel a jövő évet terhelik majd.

Pesti Bálint képviselő: Nekem az az észrevételem, amit már korábban is említettem, a júniusi testületi ülésen, hogy egy cég, akit említettem, kimaradt azok közül, akiket felhívtunk ajánlattételre. A legutóbbi testületi ülést követően is beszéltünk róla, Oross Imre is tett javaslatot. Nekem ez így egy kicsit furcsa. Van olyan jegyzőkönyv, amiben az van benne, hogy azoknak lett elküldve az ajánlatkérés, akiket a testület megnevezett. Ezt is ki kellene húzni, mert nem felel meg a valóságnak.

Kulacs Zoltán polgármester: Három név merült fel, ebből egynek nem küldtem ajánlatkérést.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: A jegyzőkönyv azt tartalmazza, ami elhangzott.

Teilinger Imre képviselő: Ezt csak megerősíteni tudom, hogy ezt Pesti Bálint képviselő elmondta, mert ez a cég már dolgozott a falunak, és lehet, hogy még jobban jöttünk volna ki vele. Ez így eléggé furcsa.

Oross Imre képviselő: Van egy évünk, ha kicsúszunk belőle, akkor borul az egész pályázat. Ennek ez a hátulütője.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Csak újabb közbeszerzési eljárással lehetne ezt orvosolni?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Érvényteleníteni kellene a közbeszerzést, de az érvényes.

Kulacs Zoltán polgármester: Csúszott a tervezés, ezáltal minden csúszott. A pályázatban a sarokpontokat viszont tartani kell. Júniusban elkezdjük, ennyi ideig tart.

Pesti Bálint képviselő: Ha a hiánypótlások nem érkeztek volna meg, ugyanott lennénk, újra ki kellene írni.

Kulacs Zoltán polgármester: Vagy vissza kellene fizetnünk a támogatást.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: De a közbeszerzés érvényes. Ezt már tovább nem lehet húzni.

Teilinger Imre képviselő: Ez egy aggasztó cég. A másikkal már dolgoztunk.

Oross Imre képviselő: Nem dolgoztunk vele, hanem ismerjük. Ez két különböző dolog.

Kulacs Zoltán polgármester: Egy nevet mondtak a képviselők, én meg kettőt. Az egyiket kihagytam, mert vállalhatatlan árat mondott. Még 826 céget megkérdezhetünk, de sosem lesz biztos.

Pesti Bálint képviselő: Ha időközben felmerülnek költségek, az minket terhel, vagy őt?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Az önkormányzatot. De lesz egy műszaki ellenőr.

Pesti Bálint képviselő: A műszaki tartalom rögzítve van a szerződésben?

Kulacs Zoltán polgármester: Igen.

Pesti Bálint képviselő: A tervek még nincsenek átalakítva?

Kulacs Zoltán polgármester: Még nincsenek.

Oross Imre képviselő: A szociális létesítmény milyen lesz?

Kulacs Zoltán polgármester: Mobil lesz, tárolóként nyilvántartva.

Teilinger Imre képviselő: Lehet, hogy kevesebb föld legyen kiszedve?

Kulacs Zoltán polgármester: Köbméterben van meghatározva.

Oross Imre képviselő: Bizonyos helyeket vissza kell állítani, arra legyen elég a föld.

Pesti Bálint képviselő: A tó alsó felén, a horgásztónál nem is történne semmilyen munka?

Kulacs Zoltán polgármester: Nem.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A bíráló bizottság jegyzőkönyveit és a határozat tervezetét megkapták a képviselők. Négy jegyzőkönyv volt. Eredményesnek, érvényesnek találta a bizottság a közbeszerzést. A nyertes a Pol-Inert Kft. Név szerinti szavazást kell tartani a közbeszerzési törvény szerint. A jegyző referenst megkérem, hogy olvassa a névsort és kérem a képviselőket, hogy a nevük elhangzása után szavazzanak.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Kissné Makkos Beáta.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Igen.Elfogadom.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Kulacs Zoltán.

Kulacs Zoltán polgármester: Igen.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Oross Imre.

Oross Imre képviselő: Igen.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Pesti Bálint.

Pesti Bálint képviselő: Nem. Én nem fogadom el, azzal a megjegyzéssel, hogy úgy gondolom, hogy itt valamilyen törvénynek vagy valaminek a megsértése áll fenn véleményem szerint.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Teilinger Imre.

Teilinger Imre képviselő: Nem. Hasonló a javaslatom, mivel a júniusi testületi ülésen elhangzott egy cég, ami nem lett meghívva, a Mélyút Kft., az egészek a törvényességre aggályos. Ez így nem tisztességes, ezt így nem tudom elfogadni.

Kulacs Zoltán polgármester megállapította a szavazás eredményét.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 3 igen név szerinti szavazattal (nem szavazat 2, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2018. (IX.24.)

önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt, a 2015. évi CXLI. törvény előírásainak megfelelő döntést a „TOP-1.2.1-15-GMI-2016-00016 keretében megvalósuló Budai tó, Nagy tó fejlesztési munkálatai Nagybjacson” tárgyú közbeszerzési eljárásban.

A nyertes ajánlattevő neve, címe és a bírálat alapját képező ajánlati elemek:

POL-INERT Kft. címe: 9111 Tényő, Hollómajor 24.Bruttó ajánlati ár: 64.134.238,- HUF.

Szakember többlet szakmai tapasztalata: 48 hónap. Ajánlatkérő által kötelezően előírt 24 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása 0 hónap.

Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

A Képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges saját forrást a 2018. évi költségvetési maradvány terhére vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére a szerződéskötési moratórium lejártát követően.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

2./Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

Kulacs Zoltán polgármester: Ezt tavaly is beadtuk, ketten is voltak, akik kaptak ösztöndíjat. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban?

Kérdés nem hangzott el.

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (IX.24.) önkormányzati határozata

(1) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza Kulacs Zoltán polgármestert, hogy a-melléklet szerinti- csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Határidő: 2018.09.30.

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2018. (IX.24.)

önkormányzati határozata

(1) Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza Kulacs Zoltán polgármestert, hogy a-melléklet szerinti- csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Határidő: 2018.09.30.

3./Mezőgazdasági haszonbérleti szerződések Nagybajcs, 071/38/b. hrsz., 071/35/b. hrsz., 073/8 hrsz., 073/7 hrsz., 073/6 hrsz., 069/16 hrsz. ingatlanok tekintetében

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

Kulacs Zoltán polgármester: Mindenki úgy nyilatkozott, hogy szeretné tovább használni a földterületet.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: 071/38/b. hrsz., 071/35/b. hrsz. területeket Jakus György bérlő, 073/8 hrsz., 073/7 hrsz., 073/6 hrsz. területeket Oross Zoltán bérlő, ő

kérelmet írt, 069/16Petrovicz Gábor bérlő. A többiek személyesen voltak benn. A képviselők megnézhetik a szerződéseket, itt vannak nálam.

Oross Imre képviselő: Van olyan terület, amit használnak, de tudjuk, hogy nem fizetnek utána semmit. Ezeknek a földeknek nincs kimondott AK értékük.

Kulacs Zoltán polgármester: Maradjon ennyi a bérleti díj, vagy emeljünk rajta? Számoljuk át AK-ra?

Pesti Bálint képviselő: Úgy körülbelül 2 Ft/m²-re jön ki.

Oross Imre képviselő: Véleményem szerint emeljünk valamit.

Pesti Bálint képviselő: Mekkora az ebből befolyó összeg?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Körülbelül 24.000 forint.

Oross Imre képviselő: Azt is kell tudni, hogy nem tudjuk, mi lesz 2020 után a földalapú EU támogatással. 073/15 hrsz. ingatlant meg kellene hirdetni bérlésre.

a./

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.) önkormányzati határozata
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, külterület 071/38/b. hrsz-ú, 3612 m² alapterületű ingatlan haszonbérleti szerződését –megszakítás nélkül- meghosszabbítja, és további 5 évre, 1,5 Ft/m² áron bérbe adja a korábbi bérlő, Jakus György, Nagybajcs, Petőfi u. 5. szám alatti lakos részére.
Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2018. (IX.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, külterület 071/38/b. hrsz-ú, 3612 m² alapterületű ingatlan haszonbérleti szerződését –megszakítás nélkül- meghosszabbítja, és további 5 évre, 1,5 Ft/m² áron bérbe adja a korábbi bérlő, Jakus György, Nagybajcs, Petőfi u. 5. szám alatti lakos részére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

b./

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.) önkormányzati határozata
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, külterület 071/35/b. hrsz-ú, 3294

m² alapterületű ingatlan haszonbérleti szerződését –megszakítás nélkül- meghosszabbítja, és további 5 évre, 1,5 Ft/m² áron bérbe adja a korábbi bérlő, Jakus György Nagybajcs, Petőfi u. 5. szám alatti lakos részére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2018. (IX.24.)

önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, külterület 071/35/b. hrsz-ú, 3294 m² alapterületű ingatlan haszonbérleti szerződését –megszakítás nélkül- meghosszabbítja, és további 5 évre, 1,5 Ft/m² áron bérbe adja a korábbi bérlő, Jakus György Nagybajcs, Petőfi u. 5. szám alatti lakos részére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

c./

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.)önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, külterület 073/8 hrsz-ú, 5755 m² alapterületű ingatlan haszonbérleti szerződését –megszakítás nélkül- meghosszabbítja, és további 5 évre, 1,5 Ft/m² áron bérbe adja a korábbi bérlő, Oross Zoltán Nagybajcs, Kiss u.3/a lakos részére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat nem volt, tartózkodás 1 volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2018. (IX.24.)

önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, külterület 073/8 hrsz-ú, 5755 m² alapterületű ingatlan haszonbérleti szerződését –megszakítás nélkül- meghosszabbítja, és további 5 évre, 1,5 Ft/m² áron bérbe adja a korábbi bérlő, Oross Zoltán Nagybajcs, Kiss u.3/a lakos részére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

d./

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.)önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, külterület 073/7 hrsz-ú, 2676 m² alapterületű ingatlan haszonbérleti szerződését –megszakítás nélkül- meghosszabbítja, és további 5 évre, 1,5 Ft/m² áron bérbe adja a korábbi bérlő, Oross Zoltán Nagybajcs, Kiss u.3/a lakos részére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat nem volt, tartózkodás 1 volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2018. (IX.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, külterület 073/7 hrsz-ú, 2676 m² alapterületű ingatlan haszonbérleti szerződését –megszakítás nélkül– meghosszabbítja, és további 5 évre, 1,5 Ft/m² áron bérbe adja a korábbi bérlő, Oross ZoltánNagybajcs, Kiss u.3/a lakos részére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

e./

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2018. (IX.24.) határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, külterület 073/6 hrsz-ú, 4524 m² alapterületű ingatlan haszonbérleti szerződését –megszakítás nélkül– meghosszabbítja, és további 5 évre, 1,5 Ft/m² áron bérbe adja a korábbi bérlő, Oross ZoltánNagybajcs, Kiss u.3/a lakos részére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat nem volt, tartózkodás 1 volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2018. (IX.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, külterület 073/6 hrsz-ú, 4524 alapterületű ingatlan haszonbérleti szerződését –megszakítás nélkül– meghosszabbítja, és további 5 évre, 1,5 Ft/m² áron bérbe adja a korábbi bérlő, Oross ZoltánNagybajcs, Kiss u.3/a lakos részére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

f./

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, külterület 069/16 hrsz-ú, 3597 m² alapterületű ingatlan haszonbérleti szerződését –megszakítás nélkül– meghosszabbítja, és további 5 évre, 1,5 Ft/m² áron bérbe adja a korábbi bérlő, Petrovicz GáborNagybajcs, Szabadi u. 16. szám alatti lakos részére.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2018. (IX.24.)

önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, külterület 069/16 hrsz-ú, 3597 m² alapterületű ingatlan haszonbérleti szerződését –megszakítás nélkül– meghosszabbítja, és további 5 évre, 1,5 Ft/m² áron bérbe adja a korábbi bérlő, Petrovicz Gábor Nagybajcs, Szabadi u. 16. szám alatti lakos részére.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

4./Nagybajcs, 524/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 848 m² területű ingatlan értékesítése

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

Kulacs Zoltán polgármester: Felvettem a kapcsolatot Varga Péterrel, kiküldtünk neki egy hivatalos levelet is, amit itt a nagybajcsi címén nem vett át, a tartózkodási helyéről pedig még nem ért vissza a tértivevény. Nekem azt mondta, hogy nem tartanak rá igényt.

Pesti Bálint képviselő: Vonjuk vissza az ajánlatunkat.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna: Meg kellene várni a tértivevényt vagy a nyilatkozatot.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szóban azt nyilatkozta, hogy nem tart rá igényt.

Pesti Bálint képviselő: A másik érdeklődővel a fentiek alapján a tárgyalásokat elkezdhetjük.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Van ezen kívül eladó telkünk?

Oross Imre képviselő: Sok kis parcella után nem fizetnek kommunális adót. Nem ajánlanák-e fel az Önkormányzatnak, meg kellene kérdezni.

Pesti Bálint képviselő: Lehet-e úgy rendeletet módosítani, hogy az fizessen kommunális adót, akinek a telke legalább 20 m²?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A tavalyi adóknál meg lehet nézni. Felülvizsgáljuk a kérelmeket.

Pesti Bálint képviselő: Vizsgáljuk felül és a következő testületi ülésen beszéljünk róla.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Meg lehet nézni, hogy kinek van kedvezménye.

Oross Imre képviselő: Ezeket el lehet birtokolni arra hivatkozással, hogy nem fizette a kommunális adót?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem, nem fizettek, hanem mentesülést kaptak.

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.) önkormányzati határozata
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kulacs Zoltán polgármestert, hogy a Nagybajcs, 524/1 hrsz-ú ingatlan (Kossuth u. 40.) adásvétele kapcsán Bende Imre érdeklődővel tárgyalást folytasson.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2018. (IX.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kulacs Zoltán polgármestert, hogy a Nagybajcs, 524/1 hrsz-ú ingatlan (Kossuth u. 40.) adásvétele kapcsán Bende Imre érdeklődővel tárgyalást folytasson.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

5./Pajzs Polgárőr Egyesület beszámolója

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester, Teilinger Imre elnök

Írásos előterjesztés

Kulacs Zoltán polgármester: Felkérem Teilinger Imre elnököt a beszámoló megtartására.

Teilinger Imre képviselő: 2018-ban bővült az egyesület, sok ifjú polgárőr lépett be. A győri középiskolásokkal egy megállapodást kötöttünk az 50 órás közösségi szolgálat kapcsán. Amik most elindultak, a kerékpár regisztráció, 40-en jöttek el, itt volt akörzeti megbízott, kis igazolvány került kiállításra és regisztrált matrica került a kerékpárokra. Iskolában, környező településeken is meghirdettük. Felkerestük a lakosságot, hogy ki igényli ezt, ekkor a szén-monoxid veszélyére is felhívtuk a figyelmet, bűnmegelőzési tájékoztatót tartottunk. A mobil KRESZ pálya nagyon népszerű, gyerekek részére egy rendőr fog előadást tartani az alapvető KRESZ szabályokról, majd a Vámoszabadi iskolában is ugyanez, utána a gyerekek kipróbálhatják a pályát. Tavasszal Kunszigeten volt továbbképzés, lövészet, a három pilléres megoldás úgy, mint hűtőmágnes, SZEM-mozgalom, óvodai polgárőrök, tovább bővül. A Vámoszabadi Egyesülettel egy megállapodást kötöttünk, ha városi rendezvény van, felváltva vagyunk. Miletics Ádám kiváló polgárőr elismerésben részesült, ahogyan Kovács Alexandra és Bencze Péter is. Jól működik az egyesület, mint a fiatalok, mind az idősek részt vesznek a közösségi munkában.

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.) önkormányzati határozata
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcsi Pajzs Polgárőr Egyesület beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2018. (IX.24.)

önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcsi Pajzs Polgárőr Egyesület beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

6./A temetőkről és a temetkezésről szóló 10/2002. (VII.25.) önkormányzati rendelet módosítása –képviselői javaslatok megvitatása

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

Kulacs Zoltán polgármester: Digitalizálva lett az aktuális rendelet, ezt megkapták a képviselők. Mi az, amit máshogy szeretnénk? Véleményem szerint ez nem egy rossz rendelet, csak a betartatással van probléma.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Tájékoztató jelleggel beleraktuk a módosító rendelkezéseket, így ez most a hatályos szöveg.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ezeket a rendeleteket amikor meghoztuk, akkor felülvizsgálták, jó rendeletek voltak.

Pesti Bálint képviselő: Magával a rendelettel nincs baj. Egy változtatást javasolok, a 3. § (9) bekezdése legyen ez: „Felújítás vagy új elhelyezés esetén a magasság nem lehet nagyobb, mint a mellette lévő sírok átlagmagassága.”

Oross Imre képviselő: Azzal kellene kezdeni, hogy az elhagyatott sírokat rendbe tesszük.

Pesti Bálint képviselő: Ehhez a hozzátartozókat kell megkeresni.

Egyéb hozzászólás nem volt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Mivel a rendelet preambulumban még a 1990. évi LXV. törvényre való hivatkozás szerepel, amit már hatályon kívül helyeztek, ezért technikailag a rendelet módosítása, úgy oldható meg, ha a módosított szövegnek megfelelően új rendeletet alkotunk és a régit pedig hatályon kívül helyezzük.

Kulacs Zoltán polgármester a rendelet-tervezetet a fenti módosításokkal elfogadásra javasolta.

Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselők száma 5 fő, jelen van 5 fő.

Szavazás.

A Képviselő testület 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2018. (X.01.)
önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésről**

7./A közösségi együttélés szabályairól rendelet alkotása

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

Kulacs Zoltán polgármester: Átadom a szót.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Az előző testületi ülésen kaptunk egy javaslatot, hogy a közösségi együttélés szabályairól miként alkossunk rendeletet. Pontról pontra átnéztem és pontról pontra kijavítottuk úgy, hogy ami jó, azt megtarthassuk, ami pedig nem felel meg a jogszabályoknak, azt kivettük, módosítottuk. Átadom a képviselőknek az így átirat tervezetet. Az első részét, az eljárási szabályokat átirtam úgy, hogy a jogszabályoknak megfelelő legyen, mert ez így ebben a formában nem volt az. Már általános közigazgatási rendtartás van, nem pedig a közigazgatási eljárás szabályairól szóló törvény hatályos. Jogszabály határozza meg a felső határát a közigazgatási bírságnak, ezt is módosítani kellett. Ez természetes személy esetén kétszázezer forint, jogi személy esetében kétmillió forint lehet. A második rész egy problémásabb dolog. Ebben felsorolásra kerültek azok a magatartások, amelyeket a két benyújtó képviselő a közösségi együttélés szabályaival összeegyeztethetetlennek tartana. Ezeknek a nagy része benne van a nem olyan régen meghozott 3/2018. önkormányzati rendeletünkben és abban a rendeletben közigazgatási bírság is meg lett határozva. Azokat a magatartásokat semmiképpen nem rakhatjuk bele ebbe a rendeletbe, mert nem lehet két ugyanolyan tartalmú önkormányzati rendeletünk. Ilyen az a.) pont, a b.) pont, ami még ráadásul ellentétes is azzal, amit ott határozott a testület.

Teilinger Imre képviselő: Konkrétan melyik pont?

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Az a.) pont az azt tartalmazza, hogy az általa használt ingatlant nem tartja rendben, stb., ez mind pontról pontra benne van az említett rendeletben, bírságolási lehetőséggel.

Teilinger Imre képviselő: És a b.) pont?

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Abban a rendeletben külön rendelkezett a testület a zajkeltő tevékenységek szabályozásáról, ez ugyanaz csak máshogy megfogalmazva. A c.) pont akár bele is kerülhet, de a „nagy hanghatás” megfogalmazást pontosítani kellene, mert ez így véleményem szerint túl szubjektív ezért végrehajthatatlan. A szemérről, lomról rendelkeznek felsőbb jogszabályok. OTEK, szabálysértési törvény, stb. és a fenti rendeletünk is rendelkezik róla, és ugyanebben a tárgyban nem hozható önkormányzati rendelet. Azt, hogy erre legyen egy szankció, azt el tudom képzelni. A közterülettel kapcsolatos magatartásokkal alapvetően nem lenne probléma, de ezzel kapcsolatban van egy javaslatom, hogy a közterületek használatával kapcsolatos rendeletünkkel kerüljön ez teljesen összhangba és szabályozzuk az összes ott felsorolt magatartást, nem így kiragadva egyet-kettőt. Parkolást pedig a KRESZ szabályozza, ahogyan a súlykorlátozó táblákat is. A zöldterületek használatát szintén a 3/2018. önkormányzati rendeletünk szabályozza. Ennek a rendeletnek akkor és úgy van értelme, ha azokat a magatartásokat gyűjti össze, amelyekhez régebben szabálysértési rendelkezés tartozott, azonban egy jogszabályváltozás miatt ki kellett venni ezeket a rendelkezéseket. Tehát a magatartást tartalmazza valamelyik rendeletünk, de ahhoz nem fűz

már szankciót. Ebben a rendeletben össze lehetne ezeket gyűjteni. Ebben benn van a temetőrendelet is például, így azok a tilalmak szankcionálhatók lehetnek.

Pesti Bálint képviselő: Az a javaslatom, hogy kerüljön be a magatartások közé, hogy aki közterületet engedély nélkül használ.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Ez benne van az 5.§ a.) pontban. A tervezet annyiban szorul még pontosításra, hogy paragrafusonként kell kigyűjteni, hogy mely magatartásokra vonatkozik. A fenti pontosítások, módosítások után lehet esetleg szavazni a rendeletről.

Teilinger Imre képviselő: A b.) ponttal mit lehet csinálni?

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Benne van a zaj szabályozása a 3/2018. önkormányzati rendeletben.

Teilinger Imre képviselő: De ez a javaslat lakóingatlanra vonatkozik.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: A 3/2018. rendelet pedig általánosan fogalmaz, tehát a lakóingatlanra is vonatkozik, az egy tágabb szabályozás ennél. Zajjal járó szabadtéri munkákra vonatkozik, fűrészgép is benne van.

Teilinger Imre képviselő: Nem véletlenül így raktuk ezt össze. Ami számunkra előnyös, azt kell mérlegelni.

Oross Imre képviselő: Van rá rendelet, csak nincsen ellenőrizve. Ez mindegyikönkre vonatkozik.

Teilinger Imre képviselő: Ebbe a rendeletbe lehetne tenni szankciót is, pénzbírságot, a másikban nem tudom, hogy van-e.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Van. Abban a rendeletben szerepel ugyanez a közigazgatási bírság. Alig fél éve hozta meg a testület ezt a rendeletet. Ugyanez van benne, mint amit ennek a rendeletnek az elejére most beleraktam. Pontosan azért hozta ezt akkor a testület, hogy legyen a zaj ellen szankció.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Az a rendelet lefedi majdnem ezt, ez egy összesítő lenne.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Azért nem, mert bár megvannak ezek a rendeletek, de hiányzik belőlük a szankció. Ezt pótolná az új rendelet. A testület kezében van az a lehetőség, hogy ezzel a rendelettel az összes, régen szankcionált magatartást újra szankcionálja. Jegyző Asszonnyal közösen néztük át, több település hasonló rendeletét megnéztük és azok is ezen elv mentén épülnek fel. Összefoglaló rendeletek.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Régen ez úgy működött, hogy meghoztuk a rendeletet, és abban volt egy szabálysértési rendelkezés, bírságolási szankció. Utána jött egy olyan jogszabály-változás, hogy az összes ilyen rendeletből ki kellett venni a szabálysértési rendelkezést. Így állt elő az a helyzet, hogy van rendeletünk, de nem tudunk szankcionálni, nem tudunk bírságot kiszabni. Ezen szankciók visszajuttatását kétféleképpen közelítik meg,

vagy az eredeti rendeletbe tesznek külön-külön egyenként közigazgatási bírságolási lehetőséget, vagy hoznak egy összefoglaló rendeletet, ez a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet, amelyben felsorolják az összes régi rendeletet, amelyből hiányzik a szankcionálási rendelkezés és egy rendelettel pótolják azokat. Amiket a jegyző referens összeírt, azt megnéztem, jó lesz, pontosítani kell a konkrét paragrafusokkal.

Pesti Bálint képviselő: A nagy hanghatás kerüljön bele és ezek a fenti módosítások.

Kulacs Zoltán polgármester: Azért kell pontosítani ezt, mert mindenkinek mást jelent a nagy hanghatás.

Pesti Bálint képviselő: Nem tudom, nem vagyok jogász.

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Nem a jogi megfogalmazást várjuk itt a képviselőktől, hanem annak pontos megfogalmazását, hogy mit értenek nagy hanghatás alatt és hogy mit szeretne ezzel a testület elérni. Előre be kell –e jelenteni, este 10 után nem lehet, vagy ehhez hasonló, objektív megfogalmazásra gondoltunk. Engedélyt lehet-e kérni.

Kulacs Zoltán polgármester: Erre nincsen magasabb szintű szabályozás?

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Ezt önkormányzati rendeletek szabályozzák.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nincs róla, sőt, a családi rendezvényre engedélyt sem kell kérni. Közösségi rendezvényeket be kell jelenteni. Páran bejelentették a családi rendezvényeket is, mondtam, hogy tájékoztassák róla a szomszédokat.

Pesti Bálint képviselő: Jó lesz így.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Jó lesz így.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A következő testületi ülésre pontosítjuk a rendelet tervezetet.

Határozat nem született.

8./Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti, a Képviselő-testület munkájátérítő tevékenységéről

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés

Kulacs Zoltán polgármester: A jelzőtáblákat megrendeltem, meg is érkeztek, a közmunkások rakják ki. Polcokat az oviba betettük, még a hinta nem került behelyezésre. A festéket megvettem a játszótérre, nagy része kész.

Oross Imre képviselő: Az oszlopok nem lettek lefestve. Arra még venni kellene. Felajánlás van rá, tavasszal meg kellene csinálni.

Kulacs Zoltán polgármester: A javításokból elkezdtünk egy-két dolgot, ami nem szabályos, kicseréltük. Az orvosi váróban a fal festésre vár, október második felében lesz a festés. 40.000

forint lesz anyaggal. Az óvodában a villany, villámhárító meg van csinálva. Hársfát vettem 8 darabot, ha jobb lesz az idő, kiültetjük a sorra. Lehet, hogy még egyet venni kell. 112.000 forint volt szállítással együtt. A kritikus utcákat összeírtam, átküldtem a rendőrnek.

Pesti Bálint képviselő: Kérem, hogy nekem is küldje át.

Kulacs Zoltán polgármester: Kannákat rendeltem a temetőbe. A kereszthez megvettem a lapot, a talpazatot, ha jobb idő lesz, készítjük és jövő hét elején felállítjuk. Beiskolázási támogatásból eddig nem sok kérelem érkezett.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Minden postaládába bedobtuk a tájékoztatást. Az állami támogatásból adjuk, amiről el kell számolni, másrészt PTR rendszerben egyesével rögzíteni kell az adatokat.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: A kisbajcsi iskolásoknál lehet félreértés, mert eddig nem kellett iskolalátogatási igazolás. Hívjuk fel a figyelmüket az iskolán keresztül. Ha valami változás van, célszerűbb lenne úgy megfogalmazni, hogy figyelemfelhívóbb legyen.

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.) önkormányzati határozata
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti, a Képviselő-testületmunkáját érintő tevékenységéről a fentiek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2018. (IX.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti, a Képviselő-testületmunkáját érintő tevékenységéről a fentiek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

9./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

Kulacs Zoltán polgármester: Varga Péternek küldtünk levelet, de a mai napig nem érkezett be a lemondó nyilatkozata. A rendőrségre, Alfa-Girod Kft-nek, Vidra Kft-nek, Faluház vezetőnek, Vida Andrásnak megküldtük a kivonatot.

Földhivatalba beadtam az utcanevek módosítását, az maradt ki, ahol még földmérővel egyeztetni kell. A szociális tűzifa pályázat beadásra került. Az Őszköszöntő lezajlott. Az

óvodát lefestették, a Faluház festése szeptember végén lesz. A Vízügyi Igazgatóságnak elküldtük a levelet. A fakivágásra megkaptuk az engedélyt. Kellene valaki, aki kivágja. Megkeresem, aki tavaly a tónál kivágta. Ezek szurkos nyárfák, tűzifának jó.

Pesti Bálint képviselő: Nem piacképes? Ha el lehet adni, vigyék.

Kulacs Zoltán polgármester: Kell lennie jogosultságának fakivágásra?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, be kell jelenteni.

Kulacs Zoltán polgármester: A temetővel kapcsolatos két panaszt vizsgáltuk. A kidőlő sírjel nem életveszélyes, azt megírtuk. A másik esetben viszont nem felelnek meg a rendeletnek az új síremlék paraméterei.

Oross Imre képviselő: Én velük beszéltem, azt mondta, hogy március végéig Amerikában lesz, addig vár, de utána jogi lépéseket tesz.

Kulacs Zoltán polgármester: 2016-ban megváltotta, de szélesebb a sír a megengedettnél.

Teilinger Imre képviselő: A Kossuth utca garanciális javításának utána lett nézve? Fennáll az még? Sok helyen szét van repedve.

Kulacs Zoltán polgármester: Megnézzük.

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.) önkormányzati határozata
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról a fentiek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2018. (IX.24.)
önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról a fentiek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

10./ Egyebek

Előadó: Kulacs Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés

a./Matis Róbert kérelme bérleti szerződés meghosszabbítására

Kulacs Zoltán polgármester: Szeptember 30-án jár le a bérleti szerződés a Templom tér 5. számú ingatlanra, fél évre kötöttük a szerződést.

Pesti Bálint képviselő: Meddig akarja meghosszabbítani?

Kulacs Zoltán polgármester: Szerintem ő hosszú távra tervez. Nem volt vele probléma, fizeti a bérleti díjat, rezsit határidőre.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Milyen felújításokat végzett?

Kulacs Zoltán polgármester: Rendbe tette az udvart, fűtést megjavította, kifestett.

Pesti Bálint képviselő: Újabb fél évre meg lehet hosszabbítani, ugyanazokkal a feltételekkel. Mennyi a bérleti díj?

Kulacs Zoltán polgármester: 35.000 forint.

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.) önkormányzati határozata
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti ingatlan bérleti szerződését –azonos feltételekkel– meghosszabbítja, és további fél évre bérbe adja Matis Róbert részére.
Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2018. (IX.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, Templom tér 5. szám alatti ingatlan bérleti szerződését –azonos feltételekkel– meghosszabbítja, és további fél évre bérbe adja Matis Róbert részére.
Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

b./Árajánlat monitoring kutak eltömedékelésére

Kulacs Zoltán polgármester: Mind a hét kutat el lehet tömedékelni, a pályázattal kapcsolatban jelentési kötelezettségünk van. A Vidra Kft. véleményem szerint korrektül végigvitte eddig a folyamatot, én őket bízom meg ezzel is.

Pesti Bálint képviselő: Kérdezzük meg a Kvasz Mihályt.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Szerintem fogadjuk el ezt.

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.) önkormányzati határozata
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vidra Kft. árajánlatát a monitoring kutak eltömedékelésére a melléklet szerint elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a további ügyintézésre.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2018. (IX.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vidra Kft. árajánlatát a monitoring kutak eltömedékelésére a melléklet szerint elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a további ügyintézésre.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

c./Iskola kérelme

Kulacs Zoltán polgármester: A képviselők megkapták a kérelmet. Úgy gondolom, hogy majd ha én látom az együttműködést az iskola részéről, akkor mi is úgy állunk hozzájuk. Másrészt, én ebből a kérelemből nem látom, hogy pontosan milyen összeget kérnek tőlünk és mikor, több testületnek is kiment a kérelem. A bál bevétele bármennyire lehet, nem tudjuk, hogy pontosan miket kell kicserélni.

Pesti Bálint képviselő: Ez így kevés információ.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: A szülőknek már úgy lett tálalva, hogy az Önkormányzat nem ad pénzt.

Teilinger Imre képviselő: Lassan egy hónapja ott vagyunk az iskolánál, kaotikus a helyzet, ide lassító, vagy fényvisszaverő kellene.

Kulacs Zoltán polgármester: Táblát, sárga villogót lehet, fekvőrendőrt nem fognak engedélyezni.

Teilinger Imre képviselő: Macskaszemekre gondoltam.

Oross Imre képviselő: Gyalogátkelőt is ki kellene jelölni.

Pesti Bálint képviselő: Falunap lezajlott, erről egy beszámolót kérhetek, hogy mi mennyibe került?

Kulacs Zoltán polgármester: Igen. Következő testületi ülésre van betervezve a Faluház beszámolója.

Teilinger Imre képviselő: A kérelmemmel kapcsolatban, az illegális falerakással kapcsolatban kérdezem, hogy sikerült-e valamit megoldani.

Kulacs Zoltán polgármester: Azóta folyamatosan ezzel foglalkozunk. Lett egy behajtási rendelet.

Teilinger Imre képviselő: Itt volt a negyven tonnás szerelvény, ki is küldtek egy járőrt. A kamerafelvételt, fényképeket fel lehet használni, és el is indította a feljelentést. A sofőrt meg lehet büntetni és súlyos pontokba kerül.

Kulacs Zoltán polgármester: Engem nem kerestek ebben az ügyben.

Teilinger Imre képviselő: Másik kérdésem a sporttal kapcsolatos. Fel vagyok háborodva, bérbe adtuk a sportpályát és úgy határoztunk, hogy egyezzen meg a két egyesület, ez után kaptam azt a levelet, amit a képviselőknek kiküldtem.

Kulacs Zoltán polgármester: A határozatot megküldtük az egyesületeknek, átvették, de elmaradt az egyeztetés.

Pesti Bálint képviselő: Ebből az 5000 forint, ami ránk tartozik.

Teilinger Imre képviselő: Az önkormányzatnak ott kellene lennie a két fél között. Gyerekek itták meg a levét. Átigazolással kapcsolatban sem korrektül jártak el. Ilyen egyesületet támogatunk.

Oross Imre képviselő: Ami ránk tartozik, megtettük.

Kulacs Zoltán polgármester: Ez nem ennek a fórumnak a témája. Amúgy a felnőtt csapatról volt szó.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Nem kell a mélységekbe merülni, de ez egy információ a támogatott egyesületről.

Teilinger Imre képviselő: Faluház vezetővel kapcsolatban, úgy érzem, hogy a kommunikáció nem működik. Az önkéntes véradással kapcsolatban felhatalmazta a polgármester a szervezőt, hogy használja a Faluházat stb. Itt évek óta van egy szervezet, akik ezt csinálják, őket a polgármester nem kérdezte meg, ahogyan a Faluház vezetőt sem. Az Alapítványi Elnök úr, aki a múltkori testületi ülésen felhatalmaztunk, sem úgy járt el a Faluház vezetővel, ahogyan kellett volna.

Kulacs Zoltán polgármester: A Vöröskereszt szervez véradást, inkább örülni kellene, hogy valaki megszervezi. Előző testületi ülésen a képviselőúr itt volt, az Elnök kapott jogkört, hogy segítséget kérjen a Faluház vezetőtől. Szerződés kell egyébként a Vöröskereszttel. Az óvodavezetőnek nincs ilyen szerződése.

Teilinger Imre képviselő: Ez tévedés.

Kulacs Zoltán polgármester: Szívesen megadom a hölgy számát.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: A Balogh Tibor polgármester előtt nem is volt képbe senki más, a Vöröskereszt engem hívogatott és a Polgárórség sem volt sehol. Örülni kell, ha más is csinálja és segít.

Oross Imre képviselő: Én az Elnök Úrra rákérdeztem, utasításokat szerintem nem adhat a Faluház vezetőnek, hogy szórólapokat csináljon stb., szerintem túllépte a hatáskörét.

Kulacs Zoltán polgármester: Én beszéltem a Faluház vezetővel testületi ülés után, hogy meg fogja keresni az Elnök Úr.

Oross Imre képviselő: Temető szemetet el kellene vitetni. Pesti Bálint felé az a kérésem, hogy oldja meg. Október 20-a felé a temetőt nyírják le. Jó lenne a rendőröket megszólítani, hogy ki rakja ide zsákszámra a szemetet.

Teilinger Imre képviselő elhagyta a termet 20.30-kor.

Oross Imre képviselő: Valamilyen kosarat csináltassunk Takáts Józsefnek az elvégzett társadalmi munkáért.

Kulacs Zoltán polgármester: Mit vegyünk neki?

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Gazdaboltban készíttessünk egy csomagot.

Pesti Bálint képviselő: Utalvány is lehetne.

Oross Imre képviselő: Faluház bérbeadásáról van egy döntésünk. Magánszemély rendezhet -e bált? Olyan rendezvényt, ami nem magánrendezvény. Büfét üzemeltethet-e?

Albertné dr. Boda Zsuzsanna jegyző referens: Élelmiszer-árusítás bejelentés, engedély nélkül biztosan nem lehet.

Kulacs Zoltán polgármester: A Faluháznak is van egy házirendje.

Pesti Bálint képviselő: Arról, hogy kinek adjuk ki, a testület dönt?

Kulacs Zoltán polgármester: Nem, a bérleti szerződéseket én írom alá.

Pesti Bálint képviselő: Jogszerűség keretein belül partnerek vagyunk.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: Az újtelepi buszmegállóból lesz még idén valami? Van rá keretünk? Árajánlat lett rá kérve?

Kulacs Zoltán polgármester: Korábban kértünk rá árajánlatot, de az a forma nem volt jó. Pesti Bálint képviselő ígérte akkor, hogy fa buszmegállóra kér ajánlatot.

Kissné Makkos Beáta alpolgármester: A másik kérdésem, hogy a tó bérleti díja be lett-e fizetve?

Kulacs Zoltán polgármester: Befizetett múlt héten 100.000 forintot a bérlő, de nem akarja kifizetni az idei évet. Már egyszer fizetett ezen kívül. Szeretne eljönni a következő testületi

ülésre. Hat éve nem tudja használni álláspontja szerint a tavat és fel szeretné bontani a szerződést.

d./ Sportpark –jelzalog áthelyezése

A Sportpark ügyében az a helyzet, hogy jelzalog van azon a területen, így vagy át kellene tenni a jelzalogot egy másik ingatlanra, vagy a Sportparkot kellene máshová tervezni. A jelzalog áthelyezése nehézkes.

Pesti Bálint képviselő: Hova tudnánk tenni? Nagy tó mellett amúgy is van a beruházás.

Oross Imre képviselő: Van egy területünk a telkeknél.

Pesti Bálint képviselő: Tegyük át inkább a jelzalogot.

Kulacs Zoltán polgármester: Az Államtitkárságról kaptunk tájékoztatást, hogy elvileg át lehet helyezni a jelzalogot. Megfelelő értékű másik telek kell hozzá.

Horvátné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szerintem kicsúszunk az időből a pályázat miatt. A határozatba kell egy pontos megjelölés, hogy hová tesszük át.

Kulacs Zoltán polgármester: A 316/2-re.

Kulacs Zoltán polgármester a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.24.) önkormányzati határozata
Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, 316/3 hrsz-ú ingatlanon fennálló jelzalogjogot át kívánja jegyeztetni a Nagybajcs, 316/2 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanra. A Képviselő-testület a Nagybajcs 316/2 hrsz-ú ingatlant továbbra is sport célra szeretné használni. Felhatalmazza a polgármestert a további ügyintézésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

Szavazás.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2018. (IX.24.) önkormányzati határozata

Nagybajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybajcs, 316/3 hrsz-ú ingatlanon fennálló jelzalogjogot át kívánja jegyeztetni a Nagybajcs, 316/2 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanra. A Képviselő-testület a Nagybajcs 316/2 hrsz-ú ingatlant továbbra is sport célra szeretné használni. Felhatalmazza a polgármestert a további ügyintézésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kulacs Zoltán polgármester

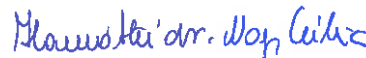
Kulacs Zoltán polgármester: Az Öreg Duna Üzletház kapott egy árajánlatot az előtte lévő terület aszfaltozására. Az a kérdés, hogy az Önkormányzat hozzájárul-e anyagilag. Én úgy tudom, hogy nekünk ott nincs is területünk. Jogilag ez a rész árokként van nyilvántartva. Jelen állás szerintem nem tudunk ebben részt venni.

Más napirendi pont nem volt, Kulacs Zoltán polgármester megköszönte a részvételt, az ülést 21 óra 00perckor bezárta.

k.m.f.


Kulacs Zoltán
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A jegyzőkönyv hiteléli:
képviselő

